

Wyjaśnienie Do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

na realizację zadania „**Wykonanie zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem sanitarno-szatniowym w ramach budowy kompleksu „Moje Boisko- Orlik 2012” , przy szkole w miejscowości Trepcza**”.

Gmina Sanok w związku z wpłynięciem zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na realizację zadania pn. „**Wykonanie zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem sanitarno- szatniowym w ramach budowy kompleksu „Moje Boisko- Orlik 2012” , przy szkole w miejscowości Trepcza**” o treści :

Pyt.1: Czy dla Wykonawcy, przy wycenie, wiążący będzie przedmiar czy projekt wykonawczy/opis do projektu?

Pyt.2: Czy dla Wykonawcy, na etapie robót budowlanych, wiążący będzie przedmiar, na podstawie którego należy wykonać wycenę, czy projekt wykonawczy/opis do projektu?

Pyt.3: Czy Zamawiający potwierdza, że ilości składowe z załączonych przedmiarów są zgodne ze stanem faktycznym prac przewidzianych przy wykonaniu w/w inwestycji?

Pyt.4: Prosimy o korektę przedmiarów o tereny utwardzone.

Pyt.5: Czy Zamawiający może określić z jakiej konstrukcji przewiduje zaplecze szatniowo-sanitarne (drewniane, stalowe, stalowe z obiciem panelowym drewnianym)?

Pyt.6: Czy zamawiający jest w posiadaniu opinii geotechnicznej oraz przekrojów geotechnicznych, które mógłby zamieścić na stronie internetowej przetargu?

Pyt.7: Czy w przypadku gdy wyniki nośności gruntu nie będą spełniać określonych parametrów, z uwagi na ewentualny słaby grunt, Zamawiający uwzględni możliwość wymiany gruntu, a co za tym idzie oddzielnej umowy na roboty dodatkowe.

Pyt.8: Czy warstwy podbudów przyjąć zgodnie z załączonym do przetargu przedmiarem?

wyjaśnia:

Ad.1; Przedmiar stanowi jedynie pomoc przy wycenie robót. Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, które musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć

wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Ad.2; Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy. Podstawą rozliczenia będzie Protokół częściowego odbioru robót sporządzony przez kierownika budowy (robót), po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego..

Ad.3; Ilości składowe z załączonych przedmiarów robót są ilościami orientacyjnymi i stanowią jedynie pomoc przy wycenie robót. Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, które musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Ad.4

Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, które musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Dlatego też, przy wycenie robót, należy uwzględnić „tereny utwardzone”.

Ad.5

Zamawiający przewiduje zaplecze szatniowo-sanitarne o konstrukcji stalowej, jako budynki prefabrykowane(modułowe). Należy przyjąć typowe zaplecze sanitarno-szatniowe stosowane na tego typu obiektach zgodnie z dokumentacją projektową (wersja standard +).

Ad.6

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej oraz przekrojów geotechnicznych, które mogłyby zamieścić na stronie internetowej przetargu.

Ad.7

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych (zleconych przez projektanta) na potrzeby opracowania dokumentacji, Zamawiający nie przewiduje konieczności wymiany gruntu. W przypadku jednak konieczności prace zostaną zlecone na podstawie oddzielnej umowy na roboty dodatkowe.

Ad.8

Warstwy podbudów należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.